

Số: 1216/TB-THADS.KV2

An Giang, ngày 06 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang;

Căn cứ Quyết định số 64/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 823/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 356/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do thời hạn đã hết các đương sự vẫn không thoả thuận giá, thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

### 1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), địa chỉ: số 347, Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

### 2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 973, tờ bản đồ số 43, diện tích 871,6 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp giấy CNQSDĐ số DH 842616 ngày 28/11/2022 cho bà Nguyễn Thị Thuý Sinh.

### 3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang).

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

#### 4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo dấu bưu điện)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347, Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại 0333.713.531.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang/ trang Đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 2 - An Giang;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tựa 3b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Thanh Tựa